

Materializamos sueños para mejorar experiencias de vida



TRESCOLINAS

Estancias campestres

*Viviendas con posibilidad
de uso turístico*



www.construccionespalacios.com

Armenia, Quindío

Una hermosa vista

Recorrer el Paisaje Cultural Cafetero del Quindío es fácil y placentero; con carreteras entre montañas, guaduales, cafetales y plataneras, con verdes exuberantes, descubrirás una región acogedora, de gente amable y un ambiente sereno.



Mapa de ubicación





Vivienda sostenible

con posibilidad de uso turístico, etapa única de 68 estancias.

Está conformado por 68 Estancias Campestres con posibilidad de uso turístico, portería, recepción tipo hotel, front desk, bodega para equipaje, baños, sala de espera, gimnasio, puntos de información turística, zona de protección ambiental, sendero ecológico, puntos de avistamiento de aves.



Invertir en vivienda familiar o en un activo altamente rentable... Es un sueño que, muchos queremos volver realidad; por eso hoy te invitamos a descubrir las mejores razones para invertir en TRESCOLINAS, el mejor lugar campestre del eje cafetero.

Amanece en el corregimiento El Caimo, Quindío, rodeado de montañas con aroma de café, donde se respira tranquilidad, aire puro, un apacible ambiente campestre y una temperatura deliciosa de 23°C .

En este maravilloso lugar se encuentra TRESCOLINAS Estancias Campestres, un proyecto con posibilidad de uso turístico, rodeado de un ambiente natural, mágicas especies de flora y fauna propia de esta región, que se convertirán en cautivadores acompañantes en tu día a día, o durante el tiempo de tu estancia.

En TRESCOLINAS Estancias Campestres, tendrás tu hogar en el centro del eje cafetero, donde disfrutarás del clima, el entorno y la cercanía a lugares de interés turístico, y además tendrás una inversión inmobiliaria turística altamente rentable.

La vivienda sostenible es una realidad

Casa Colombia es una herramienta de cambio cultural que brinda la oportunidad de aportar a la mitigación del cambio climático, generar valor e impactar positivamente la salud, el bienestar y la felicidad de las personas.

La Certificación CASA COLOMBIA es el sistema de certificación en construcción sostenible para la vivienda adaptado al contexto colombiano, que se enfoca en las personas y su calidad de vida, generando entornos prósperos y saludables que respetan el medio ambiente. Ha sido incluido como referente en distintas políticas públicas colombianas que establecen incentivos tributarios y permite acceder a los beneficios ofrecidos por la banca comercial en líneas de financiamiento preferencial para los compradores.

CASA COLOMBIA se basa en un sistema de puntos distribuidos a lo largo de siete categorías claves de la sostenibilidad integral.

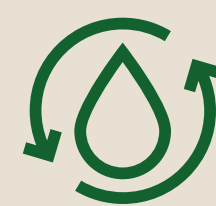
Sostenibilidad en el entorno, Sostenibilidad en Obra, Eficiencia en Agua, Eficiencia en energía, Eficiencia en Materiales, Bienestar, Responsabilidad Social.



Sostenibilidad en el Entorno



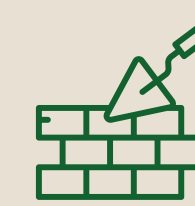
Sostenibilidad en Obras



Eficiencia en Agua



Eficiencia en Energía



Eficiencia en Materiales



Bienestar



Responsabilidad Social





Reglamento

de propiedad horizontal

Uso de servicios turístico de bajo impacto enfocado en el bienestar personal, la tranquilidad y la contemplación del Paisaje Cultura Cafetero.

Operador turístico.

Ocupación máxima por unidad de vivienda 8 personas.

Registro Nacional de Turismo por cada unidad de vivienda, a cargo de cada propietario.



Características exteriores



Front desk



Salas de
recibo



Punto de
información
turística



Baños



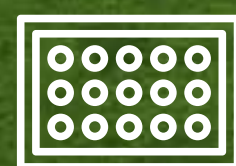
Bodega de
equipaje



Portería



Parqueadero
para visitantes
externo



Iluminación
led



Gimnasio
semi dotado



Vías
asfaltadas



Jardines



Reserva
ambiental



Restauración
ecológica



Sendero
ecológico



Puntos
avistamiento
de aves



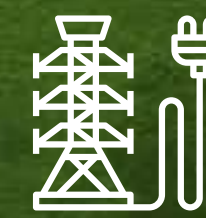
Gas
domiciliario



Pozo séptico
por unidad
inmobiliaria



Circuito
cerrado de
televisión



Planta eléctrica
de cobertura total

Planta Urbanística



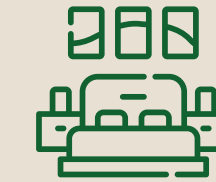
Características DE LAS CASAS

Área construida
140.06m²

Área de uso privado
132.57 m²



Un piso



Tres habitaciones, cada una con baño privado



Cocina integral



Terraza cubierta



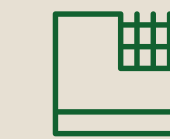
Patio de ropas



Baño social



Parqueadero cubierto para un vehículo



Estructura de muros en concreto



Diseño bioclimático



Pozo séptico



Jacuzzi



Anjeos en habitaciones

Área construida

140.06m²

Área privada

132.57m²

Tipología Estancia Campestre

Bienestar,
Tranquilidad,



Contemplación y Paisaje Cultural Cafetero



En el Corazón del Eje Cafetero





*Vivienda con posibilidad
de uso turístico*









Comunícate con nosotros

 **318 6811425 - 318 2480941**

ventas@construccionespalacios.com - Armenia, Quindío



/ConstruccionesPalaciosSAS



construccionespalacios

www.construccionespalacios.com

*Aviso legal: Las imágenes contenidas en este impreso son representativas y pueden presentar variación respecto al producto final entregado, el cual cumplirá con las especificaciones técnicas del proyecto conocidas y suscritas por los compradores. Las áreas y la distribución son susceptibles a pequeños cambios por parte de la compañía constructora sin previo aviso. El mobiliario y los vehículos no hacen parte del proyecto.

Diseña y Construye:



Fiducia:



Certificación:

